

Op bezoek bij

huurders in
Bolsward



voorggrond: echtpaar Adema; achteraan vlnr: Janny Kole, mevrouw Van der Schaaf, mevrouw Pieksma en mevrouw Draaisma.

Elke editie gaan we thuis langs bij een huurder, een groepje huurders of een bewonerscommissie. We horen hun verhaal en ontvangen tips waar andere huurders misschien ook iets aan kunnen hebben. Deze keer aan het woord een aantal huurders van Plan Noord II in Bolsward.

In It Heechhout zijn enkele wijkbewoners van Plan Noord II samen om hun wijk voor het voetlicht te brengen voor de lezers van De Bewonerskrant. Ze vertellen over wat hen bindt, waar ze tegenwoordig tegenaan lopen en wat je als huurder kunt doen om de verhuurder of gemeente tot actie te brengen. Behalve mevrouw Pieksma (koopwoning) zijn ze allemaal huurders en voor allen behalve de voorzitter geldt dat ze al minstens 50 jaar in deze wijk wonen.

Andere sociale binding

Bolsward stond vroeger bekend als zuivelstad, met een zuivelschool en drie zuivelfabrieken. De Nestlé-fabriek was daar één van, voorheen Melkfabriek Hollandia genoemd. "Wij kwamen hier wonen vanwege het werk van mijn man", vertelt mevrouw Van der Schaaf. "Enkele huizen in deze wijk waren gereserveerd voor medewerkers van Hollandia en zo zijn we hier beland." Ook andere grote werkgevers trokken bewoners naar de stad. "We waren allemaal jong met elkaar. Voornamelijk jonge gezinnen bevolkten de wijk en we trokken veel met elkaar op." De jaarlijkse reisjes met de kinderen naar Slagharen staan iedereen nog wel bij. "Wat gezellig was dat!" De buurt was hecht en er was veel reuring. De start van onze buurtvereniging begon met de oprichting van een speeltuin met diverse speelvoorzieningen, daar lag de basis en daar zijn de andere activiteiten uit voortgekomen. Er waren de feesten, bbq's, viswedstrijden, fierljeppen, volleybalcompetities, klaverjassen, trimloop, modeshows, knutselmiddagen, de bingo en zo nog veel meer. "Er was ook meer sociale controle", zegt de familie Adema. "De meeste jongeren die er nu wonen, zijn overdag aan het werk. Ze sluiten zich minder snel aan dan voorheen. Verder wonen er ook mensen met problematiek die voorheen elders werden opgevangen. Dat heeft toch hier en daar wel overlast tot gevolg." "Dat jongeren minder binding hebben, komt ook omdat ze vaak weer snel zijn vertrokken", denkt

mevrouw Draaisma. "Vaak naar een koopwoning bijvoorbeeld. Logisch ook, want kopen is goedkoper dan huren." Sommige oudere bewoners zouden overigens best willen verhuizen. "Maar financieel gezien is dat niet aantrekkelijk. Als ik ergens anders ga huren, ben ik zo € 200,- meer kwijt per maand. Dus dat stimuleert niet", licht mevrouw Van der Schaaf toe.

Hulp van anderen

Intussen is de wijk ouder, ook de woningen uiteraard en daar moet nu onderhoud aan worden gepleegd. "Er is, bij huurders van Elken in een aantal straten, onduidelijkheid over groot onderhoud en energiebesparende maatregelen", zegt Janny Kole, voorzitter van het bestuur van de buurtvereniging. "De communicatie gaat niet altijd zoals je wilt. Dan is het fijn om aan te kunnen kloppen bij De Bewonersraad. We hebben als bestuur regelmatig contact met de vaste regiomanager van De Bewonersraad, die ook tips geeft of ons begeleidt bij moeilijke kwesties met de verhuurder. Het is belangrijk om je als huurder te kunnen laten vertegenwoordigen door de huurdersvereniging. Voor ons als wijk is het handig om op iemand terug te kunnen vallen. Verder heeft het bestuur contacten met de gemeente, onze vaste wijkencoördinator en de wijkagent. Qua activiteiten organiseren gaat het allemaal wel moeizamer. Vroeger gooiden we de hengels uit en vissen maar. Als we nu een activiteit willen organiseren gaat het over formuleren en vergunningen. Dat houdt je wel eens wat tegen."

Voor jezelf opkomen

Toch kun je als wijk veel voor elkaar betekenen, vinden aanwezig. "De lijnen zijn er", licht Janny toe. "Is er overlast, dan schakelen we de wijkagent in. Zijn er onduidelijkheden richting de verhuurder? Dan vragen we De Bewonersraad ons te helpen. Een gezellige activiteit? Daar zijn we nog steeds voor in. Na de zomer staat er weer iets leuks op de planning, want de 50e verjaardag van de buurtvereniging zal zeker gevierd worden. Door de coronacrisis hebben we helaas wat dingen moeten uitstellen. Ondertussen onderhouden we contact met elkaar, onder andere via de circulaire die langs alle bewoners gaat. Van de 450 voordeuren in de wijk zijn er momenteel 130 huishoudens lid. Je moet jezelf ook geven, als je iets voor elkaar wilt krijgen of graag contact wilt." Daar is de rest het helemaal mee eens.